

Số: 61 /TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023; Quyết định thi hành án số 544/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024; Quyết định thi hành án số 986/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025; Quyết định thi hành án số 1022/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090/2024/243 ngày 13/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 09/TB-NVĐGTS ngày 04/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên ông Lê Hoài Phong, địa chỉ: xóm 1, thôn Ba Cản, xã Tân Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xóm 1, thôn Ba Cản, xã Tân Hội, tỉnh Lâm Đồng) cụ thể như sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 456, tờ bản đồ số 19, diện tích 915,4m² (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn và 715,4m² đất trồng cây hàng năm khác). Thửa đất có 331m² đất HNK thuộc lộ giới được công nhận. Tọa lạc



tại xã Tân Hội, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 323029 ngày 15/10/2019, đứng tên bà Lương Thị Huệ, đã tặng cho ông Lê Hoài Phong theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân xã Tân Hội chứng thực số 58/2020, quyền số 01/2019/TP/CT-SCT/HĐGD ngày 26/02/2020 và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 27/5/2020.

2. Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên và thẩm định giá) gồm có:

- Một (01) căn nhà chính xây dựng năm 2018, diện tích 148,48m² có kết cấu: móng bê tông kết hợp đá chẻ; tường xây gạch sơn nước, chân tường ốp gạch men cao 1,2m; nền lát gạch men; la thông thạch cao thả kết hợp tôn lạnh; mái lợp tôn; cửa sắt kết hợp kính; hệ thống điện nước âm tường.

- Mái hiên diện tích 39,65m² có kết cấu: móng đá chẻ, tường gạch, nền xi măng, kèo sắt, mái tôn.

- Mái vòm diện tích 23,18m² có kết cấu: trụ sắt, kèo sắt, nền xi măng, mái tôn.

- Nhà tạm diện tích 5,4m² có kết cấu: tường xây gạch, nền gạch, cửa nhựa, mái tôn.

- Bếp củi diện tích 5,7m² có kết cấu: tường gạch không tô, mái tôn, không có cửa.

- Một (01) giếng khoan sâu 80m, đường kính 90 mm.

- Bể công chứa nước móng đá chẻ 1m x 1,5m.

- Một (01) bồn nước Inox loại 1.000 lít chân bồn làm bằng sắt V5 kết hợp V4, cao 6m, bề rộng chân bồn là 1,5m x 1,5m.

- Một (01) nhà bằng gỗ xây dựng trước năm 1975, diện tích 57,5m² có kết cấu: vách gỗ, mái tôn, nền xi măng. Nhà không còn giá trị sử dụng.

- Hai (02) cây bơ trên 5 năm tuổi.

- Một (01) cây chôm chôm trên 5 năm tuổi.

- Một (01) cây xoài trên 5 năm tuổi.

* Nơi có tài sản: xóm 1, thôn Ba Cản, xã Tân Hội, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 25/8/2025 đến ngày 29/8/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 08/9/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.613.152.552 đồng (Một tỷ sáu trăm mười ba triệu một trăm năm mươi hai nghìn năm trăm năm mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước 200.000.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 08/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện) trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 06/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 08/9/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 11/9/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự huyện Khu vực 2 - tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0918.162.661 – 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND xã Tân Hội (để niêm yết);
- Viện KSND Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT (10), Hồ sơ THA.



Nguyễn Thế Uy